LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

Marché du neuf

Le marché du neuf a connu un lent début d'année

La construction résidentielle a connu un mois de janvier plutôt calme dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. En effet, on a enregistré seulement une mise en chantier à Burlington et à Grimsby et la ville fusionnée de Hamilton en a compté 73. Le volume de logements commencés en janvier représentait moins de la moitié du total relevé à la période correspondante en 2008. Dans la nouvelle ville de Hamilton, les mises en chantier de maisons individuelles ont été presque aussi nombreuses que celles de maisons en rangée (en propriété absolue et en

Table des matières

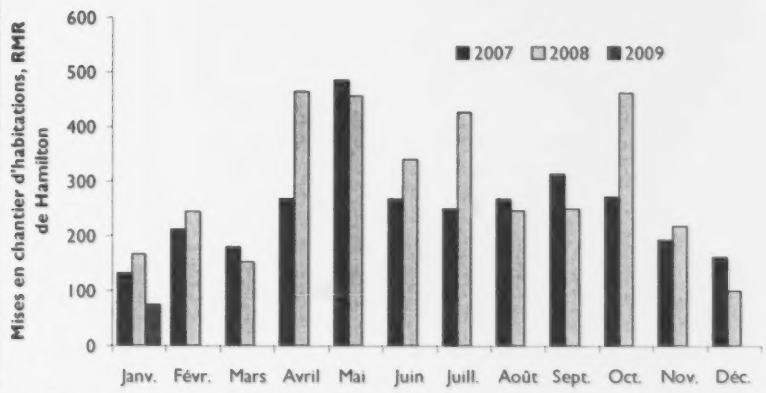
1 **Marché du neuf**
Le marché du neuf a connu un lent début d'année

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

Figure 1

Repli de la construction résidentielle



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

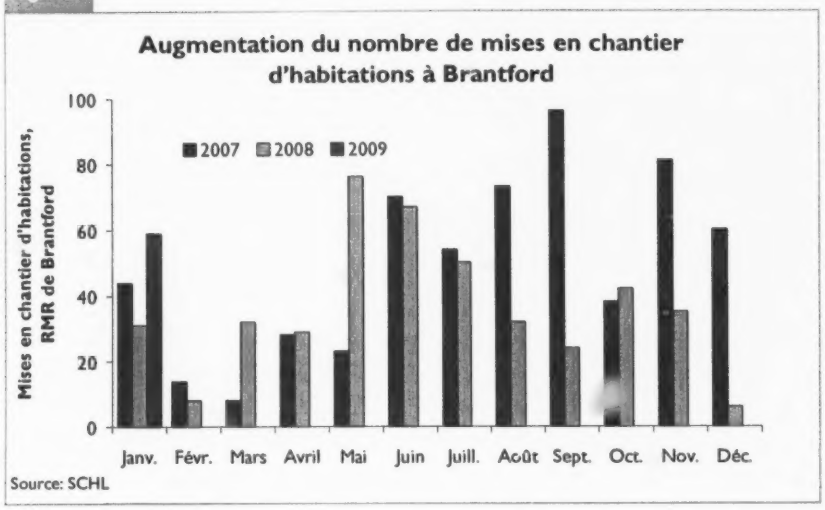
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

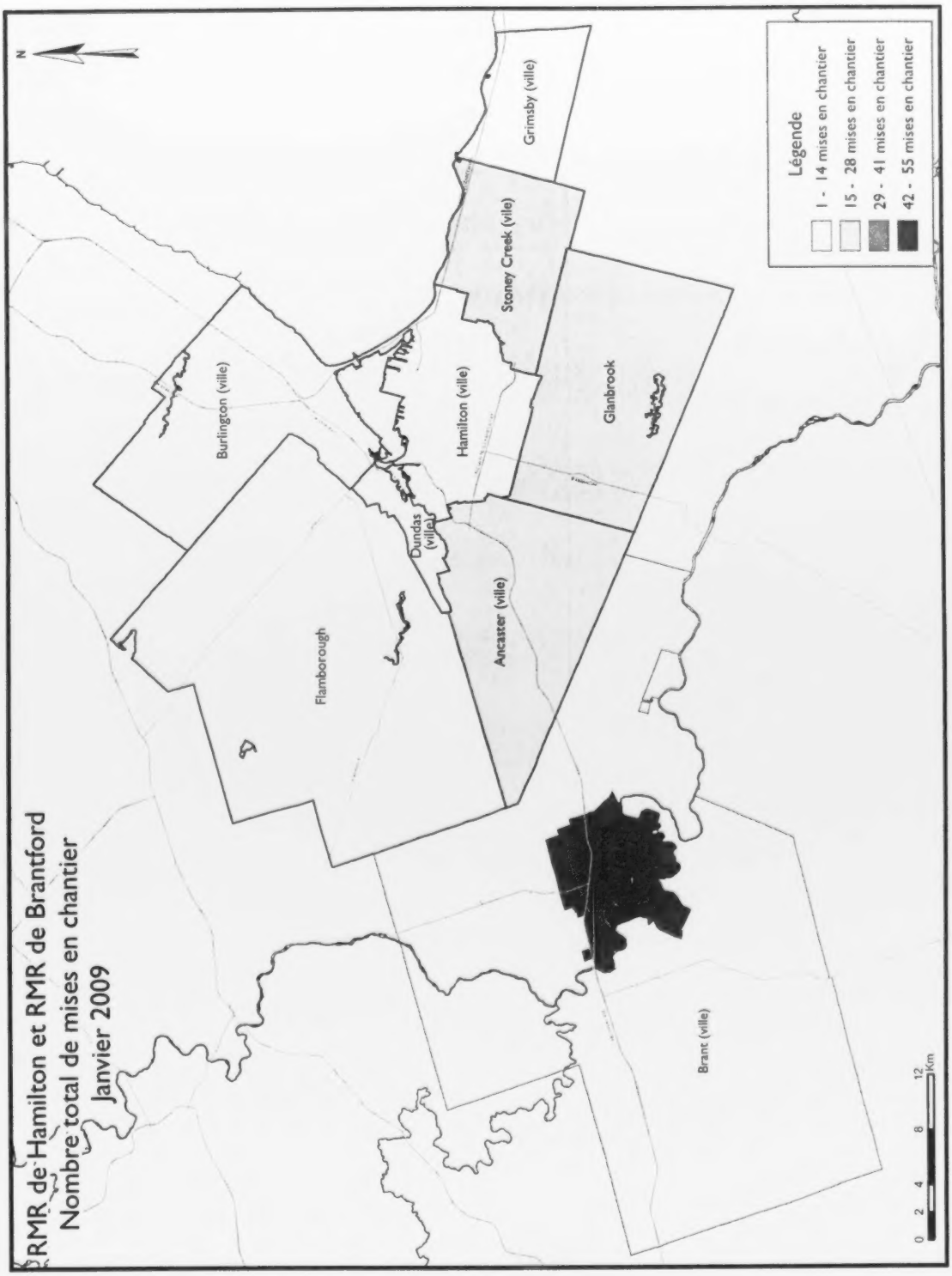


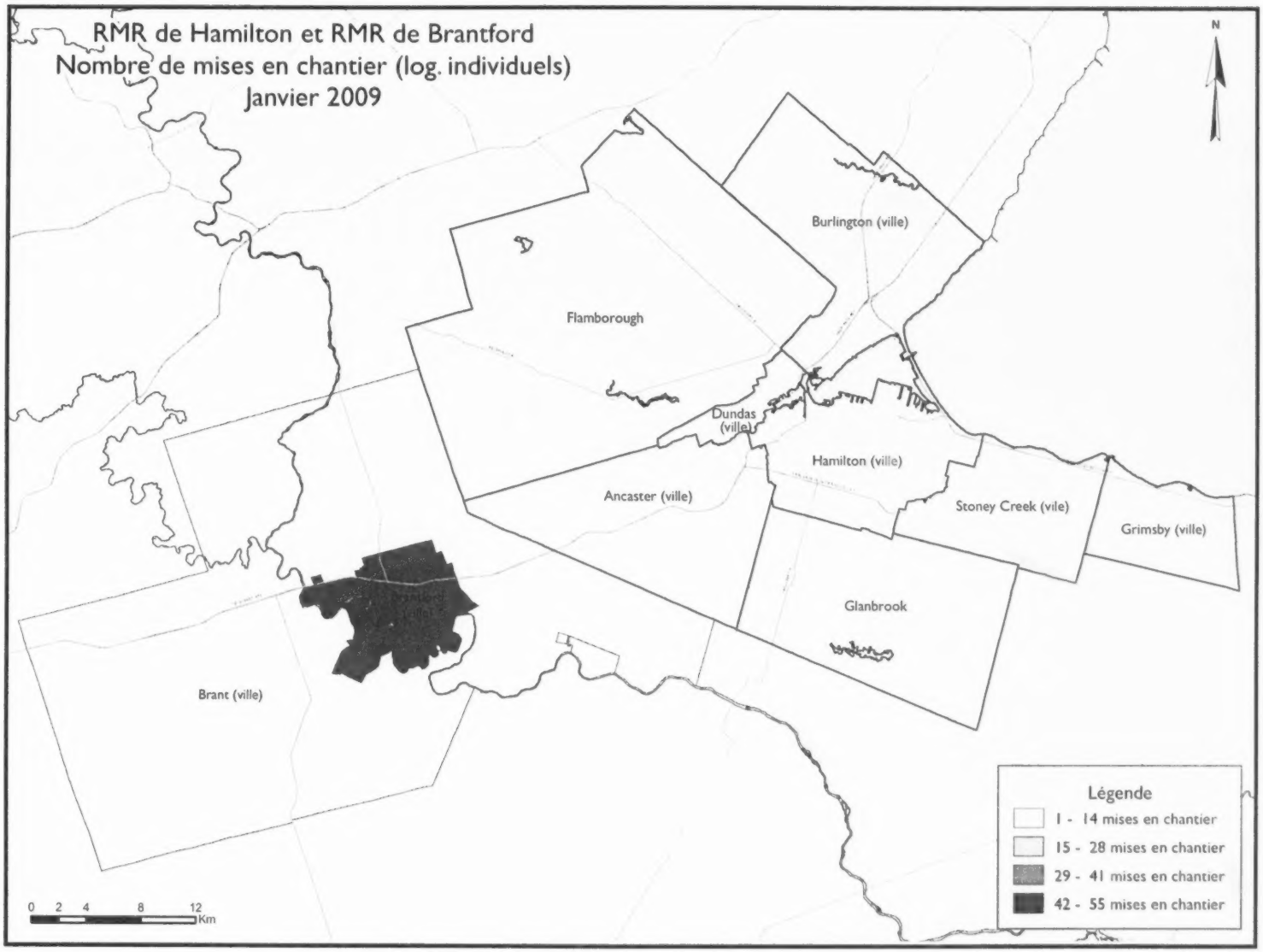
Source: SCHL

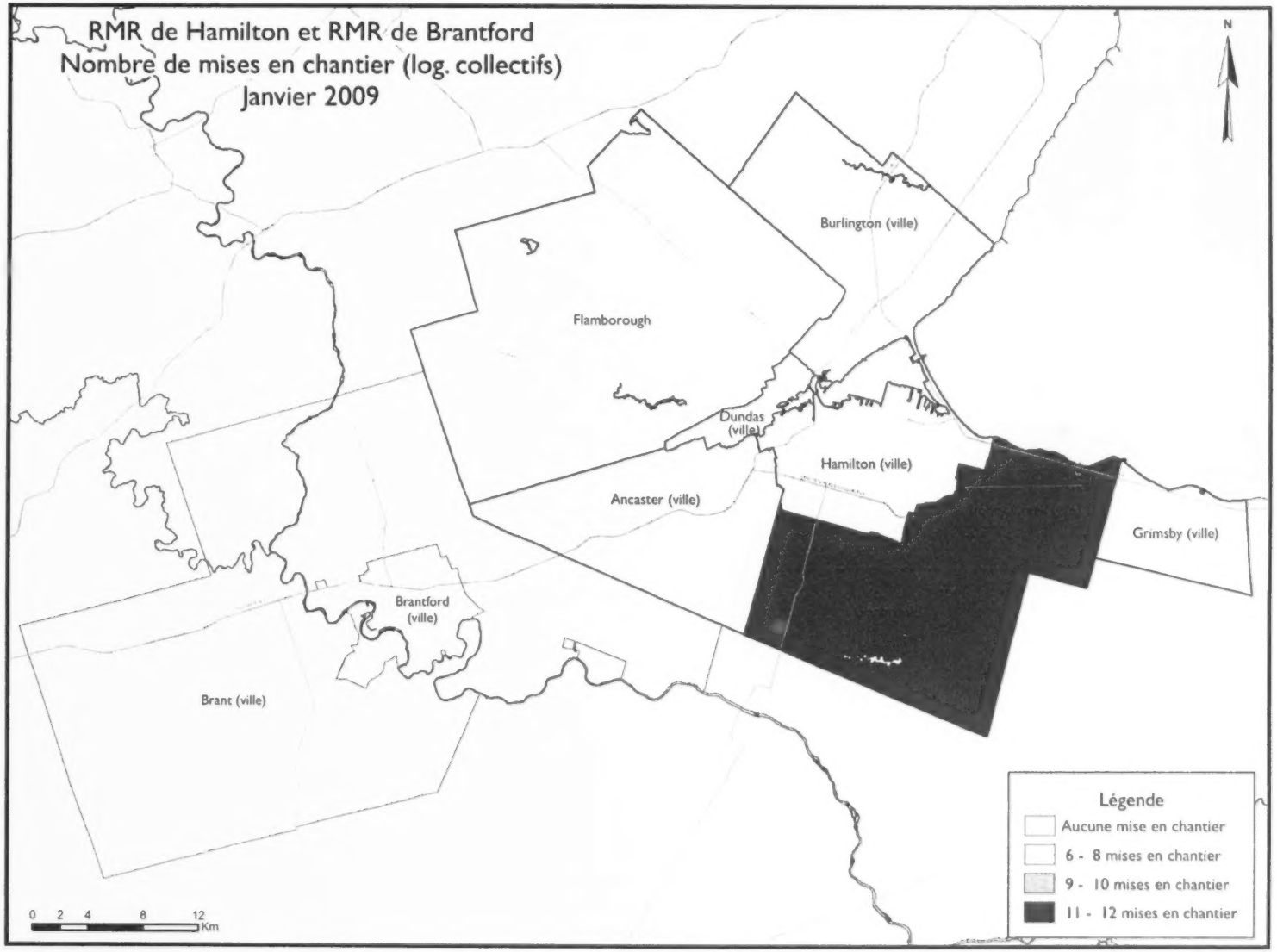
copropriété). Il s'est commencé et achevé peu de logements en janvier et le nombre d'unités en construction était élevé, ce qui veut dire que les constructeurs ont décidé de concentrer leurs efforts sur l'achèvement des ensembles résidentiels dont la construction était déjà amorcée avant d'en mettre de nouveaux en chantier.

La hausse du prix moyen des maisons individuelles neuves a été moins prononcée en janvier qu'au cours des derniers mois. Il est passé de 453 000 $, à la fin de janvier 2008, à 471 000 $, un an plus tard.

Dans la RMR de Brantford, 59 habitations ont été mises en chantier en janvier, contre 31 au même mois l'an dernier. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a continué de grimper. De 232 000 $ en janvier 2008, il est monté à 285 000 $ douze mois plus tard.


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2009
N
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 55 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 55 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Janvier 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Variation en %	-65,1	s.o.	-25,0	s.o.	-40,9	s.o.	s.o.	s.o.	-54,8
Cumul 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Cumul 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Variation en %	-65,1	s.o.	-25,0	s.o.	-40,9	s.o.	s.o.	s.o.	-54,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	800	48	465	5	756	810	0	123	3 007
Janvier 2008	917	64	363	0	464	312	0	153	2 273
Variation en %	-12,8	-25,0	28,1	s.o.	62,9	159,6	s.o.	-19,6	32,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Janvier 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Variation en %	-30,6	0,0	40,8	0,0	-5,6	s.o.	s.o.	s.o.	-8,1
Cumul 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Cumul 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Variation en %	-30,6	0,0	40,8	0,0	-5,6	s.o.	s.o.	s.o.	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	67	12	30	0	2	0	0	4	115
Janvier 2008	52	2	32	0	9	24	0	20	139
Variation en %	28,8	**	-6,3	s.o.	-77,8	-100,0	s.o.	-80,0	-17,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Janvier 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Variation en %	-38,7	116,7	100,0	0,0	-19,0	s.o.	s.o.	-100,0	-12,2
Cumul 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Cumul 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Variation en %	-38,7	116,7	100,0	0,0	-19,0	s.o.	s.o.	-100,0	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Janvier 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31
Variation en %	**	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	90,3
Cumul 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Cumul 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31
Variation en %	**	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	90,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	120	2	15	1	35	21	7	6	207
Janvier 2008	209	12	20	0	49	0	0	0	290
Variation en %	-42,6	-83,3	-25,0	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50
Janvier 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Variation en %	-23,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31,6
Cumul 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50
Cumul 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Variation en %	-23,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	58	0	22	5	31	0	0	0	116
Janvier 2008	109	0	5	4	29	0	6	0	153
Variation en %	-46,8	s.o.	**	25,0	6,9	s.o.	-100,0	s.o.	-24,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50
Janvier 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34
Variation en %	42,9	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,1
Cumul 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50
Cumul 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34
Variation en %	42,9	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2009	35	0	12	0	26	0	0	0	73
Janvier 2008	44	0	8	0	10	0	0	0	62
Hamilton (ville)									
Janvier 2009	5	0	0	0	8	0	0	0	13
Janvier 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2009	10	0	12	0	0	0	0	0	22
Janvier 2008	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Janvier 2009	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas Town									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	1	0	0	0	6	0	0	0	7
Flamborough									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Janvier 2009	4	0	0	0	12	0	0	0	16
Janvier 2008	11	0	0	0	4	0	0	0	15
Burlington (ville)									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	57	0	0	0	34	0	0	0	91
Grimsby Town									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Janvier 2009	37	0	12	0	26	0	0	0	75
Janvier 2008	106	0	16	0	44	0	0	0	166
Brant (ville)									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2009	55	0	0	0	0	0	0	0	55
Janvier 2008	11	2	6	0	5	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Janvier 2009	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Janvier 2008	18	2	6	0	5	0	0	0	31

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2009	506	12	377	0	557	305	0	123	1 880
Janvier 2008	555	14	213	0	337	181	0	153	1 453
Hamilton (ville)									
Janvier 2009	126	4	79	0	33	119	0	123	484
Janvier 2008	164	6	3	0	17	119	0	153	462
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2009	87	2	71	0	65	0	0	0	225
Janvier 2008	79	0	69	0	8	0	0	0	156
Ancaster (ville)									
Janvier 2009	103	6	8	0	138	62	0	0	317
Janvier 2008	65	0	38	0	112	0	0	0	215
Dundas Town									
Janvier 2009	14	0	11	0	38	124	0	0	187
Janvier 2008	10	2	0	0	6	62	0	0	80
Flamborough									
Janvier 2009	64	0	69	0	0	0	0	0	133
Janvier 2008	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Glanbrook									
Janvier 2009	112	0	139	0	283	0	0	0	534
Janvier 2008	169	6	103	0	194	0	0	0	472
Burlington (ville)									
Janvier 2009	260	36	24	5	199	505	0	0	1 029
Janvier 2008	306	50	111	0	127	131	0	0	725
Grimsby Town									
Janvier 2009	34	0	64	0	0	0	0	0	98
Janvier 2008	56	0	39	0	0	0	0	0	95
Hamilton (RMR)									
Janvier 2009	800	48	465	5	756	810	0	123	3 007
Janvier 2008	917	64	363	0	464	312	0	153	2 273
Brant (ville)									
Janvier 2009	41	0	0	0	0	21	0	0	62
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2009	79	2	15	1	35	0	7	6	145
Janvier 2008	123	12	20	0	49	0	0	0	204
Brantford (RMR)									
Janvier 2009	120	2	15	1	35	21	7	6	207
Janvier 2008	209	12	20	0	49	0	0	0	290

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2009	42	0	63	0	17	0	0	0	122
Janvier 2008	53	2	25	1	0	0	0	0	81
Hamilton (ville)									
Janvier 2009	11	0	14	0	0	0	0	0	25
Janvier 2008	15	0	0	1	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2009	15	0	19	0	0	0	0	0	34
Janvier 2008	11	0	18	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2009	3	0	30	0	0	0	0	0	33
Janvier 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Janvier 2009	6	0	0	0	17	0	0	0	23
Janvier 2008	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Burlington (ville)									
Janvier 2009	25	6	6	1	0	0	0	0	38
Janvier 2008	51	4	0	0	18	0	0	0	73
Grimsby Town									
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2008	7	0	24	0	0	0	0	0	31
Hamilton (RMR)									
Janvier 2009	77	6	69	1	17	0	0	0	170
Janvier 2008	111	6	49	1	18	0	0	0	185
Brant (ville)									
Janvier 2009	22	0	7	0	0	0	0	0	29
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2009	7	0	8	6	0	0	0	0	21
Janvier 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Janvier 2009	29	0	15	6	0	0	0	0	50
Janvier 2008	38	0	0	0	0	0	0	0	38

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2009	43	2	22	0	0	0	0	4	71
Janvier 2008	31	2	24	0	1	0	0	0	58
Hamilton (ville)									
Janvier 2009	4	1	0	0	0	0	0	4	9
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2009	36	0	15	0	0	0	0	0	51
Janvier 2008	31	1	18	0	0	0	0	0	50
Ancaster (ville)									
Janvier 2009	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Janvier 2009	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Janvier 2009	9	10	5	0	2	0	0	0	26
Janvier 2008	8	0	3	0	8	24	0	20	63
Grimsby Town									
Janvier 2009	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Janvier 2008	13	0	5	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Janvier 2009	67	12	30	0	2	0	0	4	115
Janvier 2008	52	2	32	0	9	24	0	20	139
Brant (ville)									
Janvier 2009	7	0	11	0	0	0	0	0	18
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2009	51	0	11	5	31	0	0	0	98
Janvier 2008	83	0	1	4	29	0	6	0	123
Brantford (RMR)									
Janvier 2009	58	0	22	5	31	0	0	0	116
Janvier 2008	109	0	5	4	29	0	6	0	153

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2009	39	0	61	0	17	0	0	0	117
Janvier 2008	56	2	20	1	1	0	0	1	81
Hamilton (ville)									
Janvier 2009	11	0	14	0	0	0	0	0	25
Janvier 2008	17	0	0	1	0	0	0	1	19
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2009	11	0	17	0	0	0	0	0	28
Janvier 2008	10	0	13	0	1	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2009	3	0	30	0	0	0	0	0	33
Janvier 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Janvier 2009	7	0	0	0	17	0	0	0	24
Janvier 2008	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Janvier 2009	33	13	19	1	0	0	0	0	66
Janvier 2008	52	4	0	0	20	0	0	20	96
Grimsby Town									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	16	0	20	0	0	0	0	0	36
Hamilton (RMR)									
Janvier 2009	76	13	80	1	17	0	0	0	187
Janvier 2008	124	6	40	1	21	0	0	21	213
Brant (ville)									
Janvier 2009	23	0	1	0	0	0	0	0	24
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Janvier 2009	17	0	1	4	4	0	0	0	26
Janvier 2008	23	2	0	0	4	0	0	0	29
Brantford (RMR)									
Janvier 2009	40	0	2	4	4	0	0	0	50
Janvier 2008	28	2	0	0	4	0	0	0	34

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	37	106	0	2	38	58	0	0	75	166	-54,8
Nouvelle ville d'Hamilton	35	44	0	0	38	18	0	0	73	62	17,7
Hamilton (ville)	5	12	0	0	8	0	0	0	13	12	8,3
Stoney Creek (ville)	10	9	0	0	12	8	0	0	22	17	29,4
Ancaster (ville)	12	7	0	0	6	0	0	0	18	7	157,1
Dundas Town	2	1	0	0	0	6	0	0	2	7	-71,4
Flamborough	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Glanbrook	4	11	0	0	12	4	0	0	16	15	6,7
Burlington (ville)	1	57	0	2	0	32	0	0	1	91	-98,9
Grimsby Town	1	5	0	0	0	8	0	0	1	13	-92,3
Brantford (RMR)	59	18	0	2	0	11	0	0	59	31	90,3
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	55	11	0	2	0	11	0	0	55	24	129,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Hamilton (RMR)	38	58	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	38	18	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	12	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	4	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	32	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	11	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Hamilton (RMR)	49	122	26	44	0	0	75	166
Nouvelle ville d'Hamilton	47	52	26	10	0	0	73	62
Hamilton (ville)	5	12	8	0	0	0	13	12
Stoney Creek (ville)	22	17	0	0	0	0	22	17
Ancaster (ville)	12	7	6	0	0	0	18	7
Dundas Town	2	1	0	6	0	0	2	7
Flamborough	2	4	0	0	0	0	2	4
Glanbrook	4	11	12	4	0	0	16	15
Burlington (ville)	1	57	0	34	0	0	1	91
Grimsby Town	1	13	0	0	0	0	1	13
Brantford (RMR)	59	26	0	5	0	0	59	31
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	55	19	0	5	0	0	55	24

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	78	112	6	6	86	67	0	0	170	185	-8,1
Nouvelle ville d'Hamilton	42	54	0	2	80	25	0	0	122	81	50,6
Hamilton (ville)	11	16	0	0	14	0	0	0	25	16	56,3
Stoney Creek (ville)	15	11	0	0	19	18	0	0	34	29	17,2
Ancaster (ville)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	3	7	0	2	30	0	0	0	33	9	**
Glanbrook	6	10	0	0	17	7	0	0	23	17	35,3
Burlington (ville)	26	51	6	4	6	18	0	0	38	73	-47,9
Grimsby Town	10	7	0	0	0	24	0	0	10	31	-67,7
Brantford (RMR)	35	38	0	0	15	0	0	0	50	38	31,6
Brant (ville)	22	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	33	0	0	8	0	0	0	21	33	-36,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Hamilton (RMR)	86	67	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	80	25	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	19	18	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	30	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	17	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	6	18	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Hamilton (RMR)	152	166	18	19	0	0	170	185
Nouvelle ville d'Hamilton	105	80	17	1	0	0	122	81
Hamilton (ville)	25	15	0	1	0	0	25	16
Stoney Creek (ville)	34	29	0	0	0	0	34	29
Ancaster (ville)	7	10	0	0	0	0	7	10
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	33	9	0	0	0	0	33	9
Glanbrook	6	17	17	0	0	0	23	17
Burlington (ville)	37	55	1	18	0	0	38	73
Grimsby Town	10	31	0	0	0	0	10	31
Brantford (RMR)	44	38	6	0	0	0	50	38
Brant (ville)	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.
Brantford (ville)	15	33	6	0	0	0	21	33

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	4	10,3	14	35,9	21	53,8	39	363 766	417 303
Janvier 2008	0	0,0	7	12,3	11	19,3	10	17,5	29	50,9	57	354 900	374 984
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	10,3	14	35,9	21	53,8	39	363 766	417 303
Cumul 2008	0	0,0	7	12,3	11	19,3	10	17,5	29	50,9	57	354 900	374 984
Hamilton (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	369 000	428 082
Janvier 2008	0	0,0	4	22,2	6	33,3	4	22,2	4	22,2	18	299 000	309 872
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	369 000	428 082
Cumul 2008	0	0,0	4	22,2	6	33,3	4	22,2	4	22,2	18	299 000	309 872
Stoney Creek (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	6	54,5	3	27,3	11	303 990	332 965
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	4	40,0	10	345 900	334 100
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	6	54,5	3	27,3	11	303 990	332 965
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	40,0	2	20,0	4	40,0	10	345 900	334 100
Ancaster (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 000	505 505
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	450 000	505 505
Dundas Town													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Flamborough													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2008	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Glanbrook													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Janvier 2008	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	334 000	333 140
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	334 000	333 140
Burlington (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	33	97,1	34	492 990	549 110
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	98,1	52	400 495	547 302
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	33	97,1	34	492 990	549 110
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,9	51	98,1	52	400 495	547 302
Grimsby Town													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	354 900	421 775
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	354 900	421 775

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	4	5,2	19	24,7	54	70,1	77	417 990	471 132
Janvier 2008	0	0,0	7	5,6	11	8,8	19	15,2	88	70,4	125	378 999	452 658
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	5,2	19	24,7	54	70,1	77	417 990	471 132
Cumul 2008	0	0,0	7	5,6	11	8,8	19	15,2	88	70,4	125	378 999	452 658

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Janvier 2009	1	4,3	0	0,0	3	13,0	1	4,3	18	78,3	23	292 000	293 609
Janvier 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	4,3	0	0,0	3	13,0	1	4,3	18	78,3	23	292 000	293 609
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Janvier 2009	1	4,8	1	4,8	1	4,8	1	4,8	17	81,0	21	265 000	275 090
Janvier 2008	0	0,0	3	13,0	4	17,4	4	17,4	12	52,2	23	222 000	220 608
Cumul 2009	1	4,8	1	4,8	1	4,8	1	4,8	17	81,0	21	265 000	275 090
Cumul 2008	0	0,0	3	13,0	4	17,4	4	17,4	12	52,2	23	222 000	220 608
Brantford (RMR)													
Janvier 2009	2	4,5	1	2,3	4	9,1	2	4,5	35	79,5	44	274 000	284 770
Janvier 2008	0	0,0	3	10,7	5	17,9	4	14,3	16	57,1	28	232 500	232 321
Cumul 2009	2	4,5	1	2,3	4	9,1	2	4,5	35	79,5	44	274 000	284 770
Cumul 2008	0	0,0	3	10,7	5	17,9	4	14,3	16	57,1	28	232 500	232 321

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2009

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	471 132	452 658	4,1	471 132	452 658	4,1
Nouvelle ville d'Hamilton	417 303	374 984	11,3	417 303	374 984	11,3
Hamilton (ville)	428 082	309 872	38,1	428 082	309 872	38,1
Stoney Creek (ville)	332 965	334 100	-0,3	332 965	334 100	-0,3
Ancaster (ville)	--	505 505	s.o.	--	505 505	s.o.
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glanbrook	--	333 140	s.o.	--	333 140	s.o.
Burlington (ville)	549 110	547 302	0,3	549 110	547 302	0,3
Grimsby Town	--	421 775	s.o.	--	421 775	s.o.
Brantford (RMR)	284 770	232 321	22,6	284 770	232 321	22,6
Brant (ville)	293 609	s.o.	s.o.	293 609	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	275 090	220 608	24,7	275 090	220 608	24,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Janvier 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	714	1 435	1 562	45,7	264 549	-4,9	271 835
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	**2 838**	**-8,2**		**4 739**			**281 634**	**6,8**	
	TI 2009	**s.o.**			**s.o.**			**s.o.**		
	Cumul 2008	**783**	**-0,4**		**1 608**			**278 189**	**8,8**	
	Cumul 2009	**447**	**-42,9**		**1 435**			**264 549**	**-4,9**	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Janvier 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	134	220	249	53,8	202 157	-1,6	206 865
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2008	501	-10,7		914			218 461	7,4	
	TI 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	145	-3,3		304			205 399	7,2	
	Cumul 2009	95	-34,5		220			202 157	-1,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79		112,4	366	8,0	66,3	796
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	5,8	68,1	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,2	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,2	6,9	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,1	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,9	69,2	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,6	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,5	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,8	6,2	69,7	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,7	6,0	69,4	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	52,0	5,3	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79		112,4	51	6,6	67,5	797
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64229_2009_M02